



040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de voorzitter van de commissie Ruimte

**Datum**

15 december 2020

**Onderwerp**

Aanleg buurtpark Mozartlaan

**Ons kenmerk**

DSO/10055747

RIS307319

**Contactpersoon**

Francien de Hoop

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Projectmanagement Den Haag

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

francien.dehoop@denhaag.nl

**Aantal bijlagen**

2

Geachte voorzitter,

Bijgevoegd doe ik u het vastgestelde ontwerp Buurtpark Mozartlaan toekomen. Het is een langdurig traject geweest. Ik ben verheugd dat we nu eindelijk tot dit resultaat zijn gekomen. Door middel van deze commissiebrief wil ik u graag meenemen in de geschiedenis hiervan.

## Voorgeschiedenis

Tijdens een informatieavond in 2015 heeft de gemeente aan omwonenden bekend gemaakt het voornemen te hebben om 60 tot 90 sociale huurwoningen op het voormalig sportcomplex van de handbalvereniging Wings aan de Mozartlaan te realiseren. De omwonenden zijn vervolgens daar tegen in verzet gekomen. Dat heeft er toe geleid dat er op 14 december 2017 een motie *'Zoek alternatieve locatie voor bouwplannen sportvelden Mozartlaan'* (RIS298685) door de gemeenteraad is aangenomen. In deze motie werd het college gevraagd de plannen te heroverwegen en samen met een werkgroep van omwonenden en belanghebbenden een verkenning te starten naar de toekomst van het terrein. Het college heeft op 13 november 2018 de motie beantwoord en aangegeven het voormalig sportveld te herinrichten tot een parkachtig gebied, waarbij een deel zal worden onderhouden door particuliere partijen en een deel door de gemeente.

In 2018 heeft deze werkgroep samen met de gemeente een ontwerp gemaakt voor de aanleg van een buurtpark. Vervolgens is het ontwerp van het buurtpark begin 2019 uitgewerkt in een voorlopig ontwerp. Het voorlopig ontwerp is in de zomer ter inzage gelegd, offertes en vergunningen voor de verschillende werkzaamheden zijn aangevraagd. Er is gekeken naar beplanting en parkmeubilair e.d.

## Financiën

De aanleg wordt gedekt in 2020 uit programma 13 Stadsontwikkeling en Wonen (RIS304372) (€300.000,-), een bijdrage vanuit DSB Vergroeningsbudget 2020 (€180.000,-) en een subsidie vanuit DPZ/Stadsdeel Loosduinen (€20.000,-). De gemeente behoudt het Wingsgebouw. De exploitatie wordt uitgewerkt. Het tussenresultaat hiervan ziet er positief uit. De Dienst Publiekzaken neemt het gebouw in beheer. Het exploitatieresultaat van het Wingsgebouw komt in programma 14 Stadsdelen, Integratie en Dienstverlening.

### **Communicatie**

In verband met Covid19 is er geen fysieke bijeenkomst voor de buurt georganiseerd, maar is er wel een website met informatie en een informatieve video gemaakt. Ook is er naar 996 omwonenden een brief gestuurd om ze te wijzen op het ontwerp en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Dit heeft geresulteerd in 32 zienswijzen. Deze zijn in september 2020 uitgewerkt en zoveel mogelijk in het voorlopig ontwerp verwerkt. Maar omdat er ook tien zienswijzen over het naastgelegen voormalig clubgebouw van Wings waren ingediend, kon de beantwoording niet compleet gemaakt worden. De beantwoording moest telkens aan de veranderde plannen met het gebouw worden aangepast.

### **Wingsgebouw**

In het clubgebouw wordt gebridget door bijna 900 vooral oudere inwoners van de wijk en tevens is er een Jeu de Boules club voor ouderen in gehuisvest. In 2018 was er vanuit een filantroop belangstelling om het clubhuis te kopen van de gemeente. Deze filantroop heeft ook de Bethelkerk aan de Mozartlaan gekocht en wilde het Wingsgebouw aan de ontwikkeling van de Bethelkerk verbinden, zodat het behouden kon blijven voor de clubs. Deze verkoop is niet doorgegaan. Vervolgens hebben we ons opnieuw gebogen over de toekomst van het gebouw, waarbij de meerwaarde van de gebruikers van het gebouw voor de buurt uitgangspunt is. Eind november heeft de gemeente besloten het gebouw zelf in beheer te houden vanuit de maatschappelijke waarde voor de wijk. De beantwoording van de zienswijzen is hierop aangepast.

### **Aanleg buurtpark**

In september is naar de omwonenden gecommuniceerd dat er al met grondwerk begonnen zou worden in verband met de planning. Dit rekening houdend met mogelijke zienswijzen. Op dit moment is er al een aanzienlijk deel van de aanleg van het park gereed. Daarbij is rekening gehouden met mogelijke toekomstige wijzigingen en is er budget gereserveerd voor een wijziging van de aanleg als er bezwaren van de buurt komen tegen elementen van het ontwerp. We verwachten overigens geen grote wijzigingen. Naar verwachting kan het buurtpark in het tweede kwartaal worden opengesteld voor bezoekers. Een zeer gewenste impuls voor de buurt.

Met vriendelijke groet,  
Martijn Balster